

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ**  
**СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ**

14.04.2015

г. Ставрополь

№ 653

О внесении изменений в постановление администрации города Ставрополя от 06.05.2014 № 1563 «Об утверждении порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года, на их общем собрании, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в постановление администрации города Ставрополя от 06.05.2014 № 1563 «Об утверждении порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года, на их общем собрании, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1.2. В приложении 1 «Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года, на их общем собрании, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов» к постановлению:

1.2.1. В разделе 2 «Порядок проведения конкурсного отбора»:

1.2.1.1. В пункте 2.6 после абзаца девятого дополнить абзацем следующего содержания:

«справку налогового органа на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи конкурсной документации, подтверждающую отсутствие у заявителя неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

1.2.1.2. Пункт 2.7 изложить в следующей редакции:

«2.7. Заявитель, не представивший конкурсную документацию, указанную в пункте 2.6 раздела 2 настоящего Порядка, или представивший ее не в полном объеме, а также имеющий задолженность по уплате налогов, сборов и иных обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации, к участию в конкурсном отборе не допускается.».

1.2.2. Раздел 3 «Порядок предоставления субсидий» изложить в следующей редакции:

«3. Порядок предоставления субсидий

3.1. Субсидии предоставляются товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациям, выбранным собственниками помещений исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года, на их общем собрании, на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включенных в утвержденный постановлением администрации города Ставрополя Перечень, сформированный в соответствии с настоящим Порядком (далее - получатель субсидии) на основании постановления администрации города Ставрополя о предоставлении из бюджета города Ставрополя субсидий.

3.2. Организатор конкурсного отбора в течение 5 рабочих дней после принятия постановления администрации города Ставрополя о предоставлении из бюджета города Ставрополя субсидий направляет получателям субсидий письменные уведомления о предоставлении субсидий.

3.3. Соглашение о предоставлении субсидии (далее – соглашение) заключается организатором конкурсного отбора с получателем субсидии в течение 21 рабочего дня после вручения уведомления о предоставлении субсидии и предусматривает:

цель предоставления субсидии;

сроки перечисления субсидии;

возможность (невозможность) осуществления расходов, источником

финансового обеспечения которых являются остатки субсидии, не использованные в течение текущего финансового года;

порядок возврата в текущем финансовом году остатков субсидии, не использованных в отчетном финансовом году, в случаях, предусмотренных соглашением;

согласие получателя субсидии на осуществление организатором конкурсного отбора и уполномоченными органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии;

порядок возврата средств субсидии, использованных получателем субсидии, в случае установления по итогам проверок, проведенных организатором конкурсного отбора, а также уполномоченными органами муниципального финансового контроля, факта нарушения целей и условий, определенных настоящим Порядком и заключенным соглашением;

порядок, сроки и форму предоставления отчетности об осуществлении расходов за счет средств субсидии, установленные организатором конкурсного отбора по согласованию с комитетом финансов и бюджета администрации города Ставрополя;

условия предоставления субсидии (перечень документов, предоставляемых получателем субсидии для получения субсидии);

порядок согласования организатором конкурсного отбора актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2).

3.4. Субсидия перечисляется организатором конкурсного отбора на отдельный банковский счет получателя субсидии в два этапа в следующем порядке:

в течение 5 дней со дня заключения соглашения на отдельный банковский счет получателя субсидии организатором конкурсного отбора перечисляются средства в размере 30 процентов от общего объема субсидии (далее – аванс);

в течение 5 дней со дня согласования организатором конкурсного отбора актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2) на отдельный банковский счет получателя субсидии организатором конкурсного отбора перечисляются средства в размере 70 процентов от общего объема субсидии (далее – расчет).

3.5. Организатор конкурсного отбора согласовывает акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2) в течение 3 рабочих дней со дня их подписания организацией, осуществляющей технический надзор, и получателем субсидии.

Основаниями для отказа организатором конкурсного отбора в согласовании актов приемки выполненных работ по капитальному ремонту многоквартирного дома (форма КС-2) являются:

выполнение получателем субсидии работ, не предусмотренных соглашением;

нарушение требований, установленных пунктом 3.7 раздела 3 настоящего Порядка;

отсутствие подписи одной из сторон, указанной в абзаце первом настоящего пункта.

3.6. Размещенные на отдельном банковском счете получателя субсидии средства субсидии, перечисленные организатором конкурсного отбора после заключения соглашения, должны быть им использованы на выплату аванса на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома и расчета за выполненные работы по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Получатель субсидии не вправе использовать денежные средства субсидии, перечисленные на отдельный банковский счет, на иные цели, не указанные в пункте 1.3 раздела 1 настоящего Порядка.

3.7. Получатель субсидии после получения уведомления о предоставлении субсидии осуществляет выбор исполнителя работ по капитальному ремонту многоквартирного дома на конкурсной основе в порядке, установленном постановлением Правительства Ставропольского края от 02 июля 2014 г. № 253-п «Об утверждении Порядка привлечения региональным оператором подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ставропольского края», и заключает с ним соответствующий договор.»

1.3. Приложение 2 «Состав конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года» к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению.

1.4. Абзац третий пункта 2.2 раздела 2 «Положение о конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года» приложения 3 изложить в следующей редакции:

«оценка заявок и документов к ним на основании критериев, установленных пунктом 2.8 раздела 2 настоящего Порядка;».

2. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования в газете «Вечерний Ставрополь».

3. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Ставрополя Мясоедова А.А.

## Приложение

к постановлению администрации  
города Ставрополя  
от 14.04.2015 № 653

### СОСТАВ

конкурсной комиссии по проведению конкурсного отбора исключенных из муниципального специализированного жилищного фонда города Ставрополя общежитий, получивших статус жилого дома не ранее 01 января 2011 года

Мясоедов Александр  
Александрович

- первый заместитель главы администрации города Ставрополя, председатель комиссии

Самойловская Елена  
Александровна

- исполняющий обязанности заместителя главы администрации города Ставрополя, руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя заместитель руководителя комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, заместитель председателя комиссии

Полижаев Александр  
Анатольевич

- главный специалист отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя, секретарь комиссии

### Члены комиссии:

Елькин Вячеслав  
Алексеевич

- депутат Ставропольской городской Думы (по согласованию)

Колесников Павел  
Алексеевич

- депутат Ставропольской городской Думы (по согласованию)

Малярчук Павел  
Константинович

- первый заместитель главы администрации Промышленного района города Ставрополя

Миронова Инна  
Александровна

- руководитель отдела правового и кадрового обеспечения комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Ржевский Александр  
Анатольевич

- первый заместитель главы администрации Ленинского района города Ставрополя

Савельев Сергей  
Александрович

- первый заместитель главы администрации Октябрьского района города Ставрополя

Сахарова Татьяна  
Юрьевна

- главный специалист отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Сулейманова Татьяна  
Олеговна

- руководитель отдела мониторинга и взаимодействия в сфере организации управления многоквартирными домами на территории города комитета городского хозяйства администрации города Ставрополя

Заместитель главы  
администрации города Ставрополя

Т.В. Серeda